



Öffentliche Führungen:  
 25. Juni, 10-13 Uhr

## WINGS, Kleyerstraße, Frankfurt am Main

Nach knapp dreieinhalb Jahren Bauzeit wurde durch das Quartier „Wings“ eine städtebauliche Lücke geschlossen und ein lebendiger Stadtbaustein am Eingang zum Frankfurter Gallus geschaffen. Das neue, urbane Viertel zeigt sich von außen wie eine klassische Blockrandschließung mit markantem Kopfbau, teilt sich im Inneren jedoch in zwei Gebäudekomplexe auf, die jeweils einen Hof umschließen. Der nördliche Komplex wird größtenteils als Boardinghouse mit großzügigem, repräsentativem Foyer und farbenfrohen Balkonen genutzt. Zudem befindet sich dort eine Kita mit Außenspielbereich im ruhigen Innenhof sowie geförderter Wohnungsbau. Der südliche Komplex nimmt frei finanzierten Wohnungsbau mit unterschiedlich großen Wohnungstypen auf.

Zwischen den Baublöcken und entlang der imposanten Fassade der historischen Adlerwerke wurden zwei großzügige Wege mit einem städtischen Platz am Kreuzungspunkt angelegt. Die Promenaden und der Platz sind öffentlich zugänglich, laden zum Verweilen ein und setzen den denkmalgeschützten Industriebau effektiv in Szene. Zwei siebengeschossige Kopfbauten rahmen den Platz und markieren gleichzeitig den Quartierseingang. Betont werden sie durch kupferfarbene Brüstungen und in leuchtendem Orange gehaltenen Loggien. Die Außenfassaden des Neubaukomplexes fügen sich mit ihren Putzflächen, Klinkersockeln, vertikalen Gliederungen und fassadenbündigen Loggien harmonisch in die Gründerzeitbebauung der Nachbarschaft ein.



**Standort** Kleyerstraße 7+9, 60326 Frankfurt am Main

**Bauherr** Schimpel & Winter Immobilien-Gruppe

**Leistungen** Leistungsphasen 1-9

**Planungszeitraum** 2015-2019

**BGF** 58.522 m<sup>2</sup>

**Größe** 280 Wohneinheiten, Beherbergungsstätte mit 364 Betten, dreizügige Kita, Tiefgarage mit 351 Stellplätzen (zweigeschossig)

